

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 17 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0417-ОД от « 09 » октября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

29.04.2025г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.15

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 119, оф. 103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	50П/25
	дата
	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 030 640,10	5 030 640,10	3 766 950,41
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 030 640,10	5 030 640,10	3 766 950,41
Итого					3 766 950,41
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					3 766 950,41
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 766 950,41

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)
МП

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
Директор ООО «СибПрофСтрой»
МП



О.М. Буй
О.М. Буй

С. В. Очкас
С. В. Очкас

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томанской области», 625048, Томанская область, город Томань, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО	<table><tr><td>Форма по ОК/Д</td><td>Код</td></tr><tr><td>0322005</td><td></td></tr></table>	Форма по ОК/Д	Код	0322005	
Форма по ОК/Д	Код						
0322005							
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, г. Томань, ул. Новосибирская, 119, оф. 103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО					
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томанская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15 <i>(наименование, адрес)</i>						
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томанская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15 <i>(наименование)</i>						
Вид деятельности по ОКДП			Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)			номер				
			дата				
			Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: СИ-10/15-24-ТС

3 766 950.41 pyb.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподрядка):

Номер			Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по порядку	позиции по смете	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0.000												
1	1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм Объем=94,5 / 100 1 ОТ(ЗТ) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 2 ЗМ	100 м	0,945	1	0,945					19 704,44
				цел.-ч			41,202			478,24		19 704,44
				цел.-ч	43,6		41,202					30,49
				маш.-ч	5,45		5,15025		1,36	5,92		30,49
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										148,79
		4 М										89,75
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,15		0,14175		1,86	633,16		59,04
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,09		1,03005		0,5	57,32		19 883,72
Итого прямые затраты												19 704,44
ФОТ					87		87					17 142,86
Пр912-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	44		44					8 669,95
Пр774-099.1 СТ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%								45 696,53
Всего по позиции					1,4	1	1,4			48 356,12		
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм Объем=140 / 100 1 ОТ(ЗТ) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 2 ЗМ	100 м	1,4		1,4					43 720,70
				цел.-ч			91,42			478,24		43 720,70
				цел.-ч	95,3		91,42					112,72
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		19,04		1,36	5,92		112,72

Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газосварный технический	м3	0,35		0,49		340,41	633,16		527,72
		01.3.02.06-0001	Кислород газосварный технический	м3	2,71		3,794		114,64	57,32		310,25
			Итого прямые затраты									217,47
		Пр/812-099-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					44 361,14
		Пр/774-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					43 720,70
			Всего по позиции									38 037,01
												19 237,11
												101 635,26
3	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водонепроницаемых узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01			72 596,61		
			Объем=1 / 100									509,80
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,066					509,80
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			478,24		93,24
			2 ЭМ									45,88
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0852					93,24
		91.05.05-056	Поручники однокошачные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852			1 094,34		45,88
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			538,62		45,88
		999-9999	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	8,1		0,081					648,92
			Итого прямые затраты									555,88
		Пр/812-099-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					483,44
		Пр/774-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					244,50
			Всего по позиции							137 686,00		1 376,86
												148 708,65
Раздел 2. Монтажные работы. - Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
4	4	ГЭСН16-46-002-01	Установка водонепроницаемых узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водопровода до 40 мм	узел	1	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п 566 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,8195					3 466,90
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	5,93	1,15	6,8195			508,38		3 466,90
			2 ЭМ									80,82
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0625					38,27
			91.05.01-017 Краны башенные грузоподъемностью 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125		622,62	952,61		11,91
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		21,97
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.14.02-001 Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			656,45		24,62
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			538,52		20,19
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,55	1,25	0,6875			32,46		22,32
			4 М									76,26
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,9		0,9		35,71	1,45		46,60
		01.7.07.29-0101	Очес пыльной	кг	0,01		0,01		128,40	1,65		2,12
		01.7.11.07-0027	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16		155,63	1,05		26,15
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг	0,02		0,02		79,88	1,65		2,64
		14.5.05.01-0012	Опила комбинированные для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001		60 697,21	1,23		74 857,57
		23.1.03.03	Опоры подвальные приварные	ле	12		12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Н	23.7.01.01	Связки водометов из стальных труб	компл	1		1					
			Итого прямые затраты									3 654,25
			ФОТ									3 505,17
			Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%	121	0,9	108,9					3 817,13
			Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 145,16
			Всего по позиции									9 626,54
5	4.1	ТЦ_103_72_720353112_ Узел учета ТЭ Ю-М-НМ 147.5		шт.	1	1	1					488 416,67
О		30.05.2025_01_2.1										
		Счет-фактура № 75 от 28 сентября 2025										
		КА п.2.1										
6	10	ФСБЦ-18.1.09.06-0031	Кран шаровой стандартный муфтовым, с ручкой-рычагом, диаметр 15 мм	шт	2	1	2		1,44	139,68		279,36
			Всего по позиции									279,36
			Всего по позиции									1 213,66
7	11	ТЦ_19.1.02.01_77_773619 Воздухоотводчик автоматический латунь 5001 Ду 15 Ру10 G1/2" НР прямой		шт	2	1	2					1 213,66
		2449_02.06.2025_02_1.3										
		Счет-фактура № 75 от 26 сентября 2025										
		КА п.1.3										
			Всего по позиции									1 213,66
8	14	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопровода отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,716	1	0,716					32 627,72
			Объем=71,6/100									32 627,72
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										1 395,05
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										914,31
		1 ОТ(ЗТ)										230,20
		1-100-41 Средний разряд работы 4.1										174,80
		2 ЗМ										157,30
		ОТМ(ЗТм)										64,74
		91.05.01-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										822,53
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6										674,77
		91.05.05-01-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										185,02
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6										692,88
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										276,54
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4										27,50
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										260,63
		4 М										35,52
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварный технический										1,72
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический										90,97
		01.7.03.01-0001 Вода										
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм										
		03.1.02.03-0015 Извест строительная негашеная хлорная, марка А										
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200										
		23.1.02.07 Крепления										
		23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами										
		ФОТ										
		Итого прямые затраты										35 629,96
												33 542,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%	121	0,9	108,9					36 527,27
			Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					20 527,72
			Всего по позиции							129 448,25		52 684,95
9	14.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов	10 м	7,16	1	7,16					
			Диаметр: 80 мм									
			Объем=(71,6)/10									
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-42 Средний разряд работы 4.2									
			2 ЭМ									
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		0,5012	4,35	1,36	5,92		2,97
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38		2,7208			32,46		88,32
			4 М									1 038,30
			01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический	м3	0,0303		0,216948	114,64	0,5	57,32		12,44
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		14,908404	41,38	1,49	61,66		919,13
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,468		3,35088			6,76		22,65
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей	кг	0,0598		0,428168	187,01	1,05	196,36		84,08
			350, диаметр 4 мм	м	0							
			23.5.02.02 Трубы стальные	м	0							
			23.8.03.12 Части фасонные стальные	м	0							
			Итого прямые затраты									
			ФОТ	%	73	0,9	65,7					4 782,79
			Приказ НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, № 812/пр от 21.12.2020 металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					1 065,77
			Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 металлических заготовок	%								
			Всего по позиции							1 150,66		8 238,71
10	14.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	74,54	1	74,54					
			Объем=(71,6/2-7,16)*(24*2+3+0)*0,85									
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-42 Средний разряд работы 4.2									
			2 ЭМ									
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		5,2178	4,35	1,36	5,92		30,89
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38		28,3252			32,46		919,44
			4 М									10 700,41
			01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический	м3	0,0303		2,258562	114,64	0,5	57,32		129,46
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		155,184826	41,38	1,49	61,66		9 565,70
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,252		18,78408			6,76		126,98
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей	кг	0,0598		4,457492	187,01	1,05	196,36		875,27
			350, диаметр 4 мм	м	0							
			23.5.02.02 Трубы стальные	м	0							
			23.8.03.12 Части фасонные стальные	м	0							
			Итого прямые затраты									
			ФОТ	%	73	0,9	65,7					39 761,35
			Приказ НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, № 812/пр от 21.12.2020 металлических заготовок	%								28 110,61
			Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					8 123,97
			Всего по позиции							890,18		66 353,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	14.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	71,6	1	71,6	576,54	1,03	593,84		42 518,94
		Всего по позиции										42 518,94
12	14.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	24	1	24	204,48	1,26	257,64		6 183,36
		Всего по позиции										6 183,36
13	14.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с наплавкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	2	1	2	631,64	2,03	1 282,23		2 564,46
		Всего по позиции										2 564,46
14	16	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(71,6)/100	100 м	0,716	1	0,716					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3										
		2 ЭМ										
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давления нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода										
		01.7.07.29-0101 Очес льняной										
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурки железный										
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотерть красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016.0-1. Приказ ИР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 (анализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)										
		Пр/774-016.0. Приказ № СТ Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 (анализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
15	17	ФСБЦ-23.8.03.04-0163	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 25 мм	шт	16	1	16	24,11	1,21	29,17		466,72
		Всего по позиции										466,72
16	18	ФСБЦ-23.8.03.04-0162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	81	1	81	15,03	1,21	18,19		1 473,39
		Объем=108-27										
		Всего по позиции										1 473,39
17	19	ФСБЦ-23.8.03.04-0161	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	54	1	54	12,35	1,21	14,94		806,76
		Всего по позиции										806,76
18	20	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	7,16	1	7,16					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Объем=(0+0-71,6)/10									
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2										
		2 ЭМ										
		1 ОТ(ЗТ)										
		10 046,29										
		10 046,29										
		1 583,79										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(3Тм)									
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	цел.-ч			2,2375					1 204,94
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,25	1,25	2,2375			656,45		1 468,81
			91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружин, мощность 0,75 кВт	цел.-ч	0,25	1,25	2,2375			538,52		1 204,94
			4 М	маш.-ч	0,39	1,25	3,4905		21,39	32,94		114,98
			01.7.05.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыка рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		107,4		40,94	74,92		10 986,23
			10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,23628		329,28	378,67		89,47
			12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		2,148		237,35	391,63		841,22
			14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		1,02388		774,67	1 750,75		1 792,56
			14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02		0,1432		830,95	1 512,33		216,57
			12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полистилена	м	11		76,76					
			14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет Белый, серый	л	0							
			Итого прямые затраты									23 821,25
			ФОТ	%	97	0,9	87,3					11 251,23
			Пр/812-020-0.1, Приказ НР Теплоизоляционные работы № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	55	0,85	46,75					9 822,32
			Пр/774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16									5 259,95
			Всего по позиции	кг	-0,23628	1	-0,23628		329,28	5 433,45		38 903,52
			Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг					1,15	378,67		-89,47
			Всего по позиции	м	76,76	1	76,76			429,03		-89,47
			Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 88 мм, толщина 13 мм	м								33 790,40
			Объем=71,8*1,1									33 790,40
			Всего по позиции	т	0,0299847	1	0,0299847			49 307,84		1 478,48
			Утолок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3спс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3,5 мм	т								1 478,48
			Объем=(12,7(м)*2,35(кг/м))/1000									
			Всего по позиции									802 334,29
			Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000									
			Раздел 3. Индивидуальный тепловой пункт									
22	30	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					26 428,29
			1 ОТ(3Т)	цел.-ч			50,2					26 428,29
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	цел.-ч	50,2		50,2			526,46		1 898,81
			2 ЭМ	цел.-ч								3 133,07
			ОТМ(3Тм)	цел.-ч			6,18			378,70		302,96
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8			538,52		430,82
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,8		0,8			667,88		667,88
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38			1 757,57		274,88
			4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	цел.-ч	0,38		0,38			723,38		382,89
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4		55,78	87,02		2 104,26
			4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	цел.-ч	4,4		4,4			478,24		393,87
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6		0,6			656,45		323,11
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,6		0,6			538,52		1 89
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32		4,35	5,92		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04.233	Аппарат сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,46		149,32
		4 М										
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	2,16		2,16	114,64	0,5		57,32	5 488,77
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36	41,38	1,49		61,66	123,81
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13.55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1,05		156,30	22,20
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (сruby, закрелы, хомуты), масса до 1,6 тг	кг	2		2	122,66	1,29		158,23	844,02
		25.1.01.04-0031	Шлаки из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,15		2 091,14	316,46
		Итого прямые затраты										4 182,28
		30.1 421/лр_2020_л.75_лп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					36 948,94
		ФОТ										528,57
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					29 561,36
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					27 196,45
		Всего по позиции										14 485,07
		23	ТЦ 103.72.7203531112_ Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP MHS/HWSM 147.5	шт.	1	1	1			79 159,03		79 159,03
		30.05.2025_01_3.1								2 444 583,33		2 444 583,33
		Счет-фактура № 75 от 26 сентября 2025										
		КА п.3.1										
		Всего по позиции										2444 583,33
		24	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,6										
		4 М										
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,76		2 502,09
		01.7.15.07-0152	Добычи пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,66	52,34	1,41	73,80		2 502,09
		Итого прямые затраты										52,88
		32.1 421/лр_2020_л.75_лп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					11,55
		ФОТ										41,33
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 554,97
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					50,04
		Всего по позиции										2 502,09
		25	ФСБЦ-24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	1	12,10		2 427,03
		Объем=32*1,02										1 276,07
		Всего по позиции										6 308,11
		26	ФСБЦ-23.8.02.0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		394,94
		Объем=64 / 10										296,51
		Всего по позиции										296,51
		27	ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,6										
		2 ЗМ										
		ОТм(ЗТм)										
		91.05.05.015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,03			1 757,57		1 059,66
		4-100-060 ОТм(ЗТм)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,03			723,38		1 059,66
												23,17
												12,11
												16,87
												6,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0096					656.45		6.30
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.03					538.52		5.7
			4 М									113.74
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм	м	26.67		8.5344	5.87	0.97	5.69		48.66
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0.00105		0.000336	43 821.53	1.65	72 305.52		24.79
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный	кг	0.02		0.0064	79.83	1.65	131.80		0.84
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0.05		0.016	1 239.94	1.23	1 525.13		24.40
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0.0122		0.003904	2 316.78	1.73	4 008.03		15.65
			Итого прямые затраты									1 208.88
33.1	421/np_2020_п.75_п.а	Вспомогательные немонерируемые материальные ресурсы		%	2		2					21.19
		ФОТ		%								1 071.77
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 039.82
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					546.80
		Всего по позиции						8 800.28				2 816.09
28	33.1	ФСБЦ-21.1.06.09.0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2.5кВ(Н, РЕ)-660	1000 м	0.03264	1	0.03264	72 551.44	1.27	82 140.33		3 007.46
			Объем=(32*1,02)/1000									3 007.46
		Всего по позиции										
29	34	ГЭСН08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2					1 142.46
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2.06					1 142.46
		1-100-42	Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	1.03		2.06			554.59		8.26
		4 М										8.26
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0.02		0.04	174.93	1.18	206.42		8.26
			Итого прямые затраты									1 150.72
		34.1	421/np_2020_п.75_п.а Вспомогательные немонерируемые материальные ресурсы	%	2		2					22.85
		ФОТ		%								1 142.46
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 108.19
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					582.65
		Всего по позиции						1 432.21				2 864.41
30	34.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4.5 кА, характеристика В	шт	2	1	2	251.05	1.18	296.24		592.48
О			Всего по позиции									592.48
			Всего по разделу 3 Индивидуальный тепловой пункт									2540 022.36
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										312 285.42
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										175 654.55
		Эксплуатация машин										6 286.73
		Оплата труда машинистов (ОТм)										5 346.58
		Материалы										124 993.56
		Строительные работы										466 325.18
		Строительные работы										391 732.48
		в том числе:										
		оплата труда										112 756.24
		эксплуатация машин и механизмов										3 325.13
		оплата труда машинистов (ОТм)										2 203.40
		материалы										106 968.55
		накладные расходы										108 751.15
		сметная прибыль										57 726.01
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										74 592.70
		в том числе:										

